

12 апреля 2022 года Управлением Росреестра по Костромской области (далее – Управление) была проведена «горячая линия» по вопросам банкротства физических лиц.

На вопросы, поступившие на «горячую линию», отвечала заместитель начальника отдела государственного земельного надзора, по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций, геодезии и картографии, землеустройства и мониторинга земель Сотникова Светлана Павловна.

Ответы на вопросы, которые задавались наиболее часто.

**Вопрос:** Какие условия необходимы физическому лицу для подачи заявления о признании его банкротом и куда необходимо обращаться с данным заявлением?

**Ответ:** Признание гражданина (физического лица) банкротом относится к компетенции арбитражного суда региона, в котором проживает данное физическое лицо

Для обращения в Арбитражный суд с заявлением о признании гражданина банкротом необходимо, чтобы требования к гражданину составляли не менее 500 тысяч рублей и не были исполнены им в течение трех месяцев с даты, когда они должны быть исполнены.

Обратиться в суд с заявлением о признании банкротом вправе сам должник, конкурсный кредитор и уполномоченный орган.

Во время судебного производства в деле о банкротстве гражданина применяются следующие процедуры: реструктуризация долгов гражданина, реализация имущества гражданина и мировое соглашение.

Реструктуризация долгов проводится финансовым управляющим, утвержденным судом, по плану, срок исполнения которого не должен превышать 3 года. С даты введения судом процедуры реструктуризации долгов вводится мораторий на удовлетворение требований кредиторов. В случае не выполнения условий плана погашения долгов, гражданин объявляется банкротом и наступает время для начала реализации его имущества.

Вместе с тем не всё имущество банкрота подлежит продаже. Так, нельзя продать: единственное жилье, где постоянно проживает должник; землю, на которой находится жилье; продукты питания и личные вещи; имущество, которое используется в профессиональной деятельности и его стоимость не превышает 100 МРОТ; домашних животных, не используемых в коммерческих целях; семена для посева; денежные средства, что не превышают величину прожиточного минимума; топливо, которое используется для обогрева и приготовления пищи и т.д.

В случае недостаточности средств, полученных от реализации собственности должника, его задолженность всё равно считается погашенной.

На любом этапе процедуры банкротства гражданина, он вправе заключить с кредиторами мировое соглашение – это договоренность между сторонами о погашении долга. Подписание такого соглашения автоматически прекращает производство по делу о банкротстве.

**Вопрос:** В каком случае в отношении гражданина применяется процедура реструктуризации долгов?

**Ответ:** План реструктуризации долгов гражданина может быть представлен в отношении задолженности гражданина, соответствующего следующим требованиям:

-гражданин имеет источник дохода на дату представления плана реструктуризации его долгов;

-гражданин не имеет неснятой или непогашенной судимости за совершение умышленного преступления в сфере экономики и до даты принятия заявления о признании гражданина банкротом истек срок, в течение которого гражданин считается подвергнутым административному наказанию за мелкое хищение, умышленное уничтожение или повреждение имущества либо за фиктивное или преднамеренное банкротство;

-гражданин не признавался банкротом в течение пяти лет, предшествующих представлению плана реструктуризации его долгов;

-план реструктуризации долгов гражданина в отношении его задолженности не утверждался в течение восьми лет, предшествующих представлению этого плана.

**Вопрос:** Какие последствия влечет за собой признание гражданина банкротом?

**Ответ:** Банкротство гражданина имеет определенные последствия, заключающиеся в том, что с даты завершения в отношении гражданина процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве, гражданин:

1. В течение пяти лет с даты завершения в отношении гражданина процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры он не вправе принимать на себя обязательства по кредитным договорам и (или) договорам займа без указания на факт своего банкротства.

2. В течение пяти лет с даты завершения в отношении гражданина процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры дело о его банкротстве не может быть возбуждено по заявлению этого гражданина.

В случае повторного признания гражданина банкротом в течение указанного периода по заявлению конкурсного кредитора или уполномоченного органа в ходе вновь возбужденного дела о банкротстве гражданина правило об освобождении гражданина от обязательств, предусмотренное пунктом 3 статьи 213.28 настоящего Федерального закона, не применяется.

Неудовлетворенные требования кредиторов, по которым наступил срок исполнения, могут быть предъявлены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

После завершения реализации имущества гражданина в случае, указанном в настоящем пункте, на неудовлетворенные требования кредиторов, по которым наступил срок исполнения, арбитражным судом выдаются исполнительные листы.

3. В течение трех лет с даты завершения в отношении гражданина процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры он не вправе занимать должности в органах управления юридического лица, иным образом участвовать в управлении юридическим лицом, если иное не установлено законодательством о банкротстве.

В течение десяти лет с даты завершения в отношении гражданина процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры он не вправе занимать должности в органах управления кредитной организации, иным образом участвовать в управлении кредитной организацией.

В течение пяти лет с даты завершения в отношении гражданина процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры он не вправе занимать должности в органах управления страховой организации, негосударственного пенсионного фонда, управляющей компании инвестиционного фонда, паевого инвестиционного фонда и негосударственного пенсионного фонда или микрофинансовой компании, иным образом участвовать в управлении такими организациями.

С уважением,  
Управление Росреестра по Костромской области  
тел. 8(4942) 64-56-58  
E-MAIL: 44\_upr@rosreestr.ru